

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Макаренко, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	6 920,34р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	222 319,60р.
1.2.1.	за содержание дома	77 973,28р.
1.2.2.	за текущий ремонт	115 130,66р.
1.2.3.	за услуги управления	29 215,67р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	190 989,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	168 606,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	22 383,51р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	158 785,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	39 124,53р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	121 335,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	152 665,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	85,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	29215,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	8004,29
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	10005,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	13740,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2401,29
Хозяйственные нужды ТСЖ	по графику	кв.м/мес.	0,00	
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	28548,58
Уборка МОП	по графику			4400,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			600,49
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2734,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7537,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				51596,41
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.50	100 м2	49,75	373,11
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	243,09	486,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	5,40	100 м2	297,64	1607,26
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 6.00	этаж	27,96	2516,12
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Ремонт подъезда	3,00	этаж	12756,00	38268,00
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	1049,85	2099,70
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4,42	1000м3	256,21	1133,48
Канализация				
Прочистка канализации	16,00	м	201,22	3219,48
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	9,00	шт		

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	56 337,58р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов